Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2026 № 3736-П

Городской округ Подольск, Московская область

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 28.10.2026 № 203-3 пункт 386, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК 50:55.28281), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020808:1633, площадью 1091 кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Подольск, село Сынково.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 2 374 910 (Два миллиона триста семьдесят четыре тысячи девятьсот десять) рублей 62 копейки, НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 2 374 910 (Два миллиона триста семьдесят четыре тысячи девятьсот десять) рублей 62 копейки.

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 71 247 (Семьдесят одна тысяча двести сорок семь) рублей 31 копейка.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- частично расположен в границах водоохранной зоны реки Рогожка, реестровый номер границы: 50:00-6.2206;

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реке Рогожка, реестровый номер границы: 50:00-6.2190.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте https://подольск-администрация.рф не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требования действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск Г.И. Артамонов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ Управления делами